

к Акту обследования ОСИ к паспорту доступности ОСИ № 41 от «29» октября 2019 г.

I Результаты обследования:

3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Байкальский многопрофильный колледж», учебный корпус № 2.
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пугачева, 36.

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов согласно СП 59.13330.2016	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон) – 1, 2, 3 этажи	Есть	2, 11, 2, 17, 28, 36, 38	Папка № 11 Фото 11 (1) – 11 (36)	Отсутствуют пиктограммы (доступность, вход, выход), световые маяки	К, Г	Для акцентирования внимания посетителей на необходимой информации следует активно использовать тактильные, световые указатели, табло и пиктограммы. Для обозначения доступного выхода устанавливаются световые маяки. Рекомендуется обозначать эвакуационные выходы. Устанавливается на высоте 1,5 м парой световых маяков, для обозначения габаритов выхода. <u>ГОСТ Р 52131-2003</u>	Текущий
					Отсутствуют указатели направления движения, входа, выхода.	К, Г	В местах, в которых находятся недоступные для инвалидов элементы здания (входы/выходы, лестницы, лифты и т.п.), устанавливаются указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному	Текущий

		элементу. ГОСТ Р 52131-2003	
Отсутствует тактильная схема.	Все	Тактильная мнемосхема устанавливается для информирования незрячего человека об окружающем пространстве, о безопасных путях движения и эвакуации, характерных ориентирах, а также важных особенностях помещений на этаже для слепого человека. Устанавливается справа после входа в помещение, по ходу движения на расстоянии от 2 до 4 метров от входа ГОСТ Р 52131-2003	Текущий
Отсутствуют речевые информаторы и маяки.	С	В вестибюлях общественных зданий, с учетом их функционального назначения, следует предусматривать установку звуковых и радиоинформаторов и/или тактильных и с речевым дублированием информации мнемосхем для посетителей с нарушением зрения.	Текущий
Отсутствуют экраны текстовые табло для дублирования звуковой информации, аудиовизуальные информационно-справочные системы..	Г	В вестибюлях общественных зданий, с учетом их функционального назначения, следует предусматривать установку информационных терминалов/киосков, информационных табло типа "бегущая строка", телефонных устройств с текстовым выходом для посетителей с нарушением слуха.	Текущий
Скользкое покрытие полов – плитка в коридорах на 1-ом этаже	Все	Предусмотреть поверхность плитки - твердую, не скользкую (тактильная плитка, рельефный кафель)	Текущий
Отсутствует контрастная маркировка на прозрачных полотнах коридорных дверей	С	Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует	Текущий

		предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.	
Ручки дверей имеют одинаковый цвет с полотнами дверей и сильно неотличимы для слабовидящих людей	С	Ручки дверей выделить контрастным цветом	Текущий
В коридорах имеются перепады высоты – дверные пороги от 0,02 м. и выше (двери на лестничную клетку)	К, О, С	Перепады высоты должны быть не более 0,014 м.	Текущий
В коридорах нет поручней вдоль стен	Все	Настенные опорные поручни применяются как направляющий элемент с применением тактильной информации и необходима точка опоры. Диаметр захвата 0,40-0,60 м, высота установки 0,90 м. Для обеспечения информацией незрячего человека оборудуется тактильной информацией с применением системы Брайля.	Текущий
Высота размещения выключателей и электрических розеток более 1 м.	К	Выключатели и электрические розетки в помещениях следует предусматривать на высоте от 0,4 до 0,8 м от уровня пола.	Текущий
Выступающие части пожарных и коммуникационных конструкций не ограждены	С	Оградить выступающие части пожарных ящиков/гидрантов для исключения травмирования слабовидящих. Если элементы конструкций выступают за плоскость стен	Текущий

						более чем на 0,1 м, то пространство под ними должно быть выделено бортиком высотой не менее 0,05 м		
				Не везде присутствует предупредительная информация о препятствиях на пути движения	С	<p>Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, входами на лестничные клетки, открытыми лестничными маршами, стационарными препятствиями должны иметь тактильно-контрастные предупреждающие указатели глубиной 0,5 - 0,6 м, с высотой рифов 4 мм. Предупреждающие тактильно-контрастные указатели должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения; - на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению; - непосредственно перед выходом на лестничную площадку через открытый проем без двери; - на расстоянии 0,3 от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней открытых лестничных маршей (если проступь ступени на верхней площадке выделена конструктивно, предупреждающий указатель должен непосредственно примыкать к проступи, независимо от ее ширины). <u>ГОСТ Р 52875</u> 	Текущий	
3.2	Лестницы (внутри здания)	Есть	16, 26, 10, 20,	Папка № 12 Фото 12 (1) –	Отсутствует контрастная маркировка на прозрачных полотнах коридорных дверей при выходе на	С	Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для	Текущий

		5, 16	12 (31)	лестничную клетку		строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.	
				Ширина рабочих створок дверей на лестничную клетку – от 0,70 м.	К	Ширина дверных и открытых проемов в стене, рабочих створок дверей, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м.	Текущий
				Двери на лестничную клетку открываются с усилием	Все	Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Для обеспечения безопасности движения МГН используется устройство, обеспечивающее задержку закрывания двери (доводчик) на не менее 5 секунд.	Текущий
				Ручки дверей имеют одинаковый цвет с полотнами дверей и сильно неотличимы для слабовидящих людей	С	Ручки дверей выделить контрастным цветом	Текущий
				В проемах дверей на лестничную клетку имеются перепады высоты – дверные пороги от 0,02 до 0,12 м.	К, О, С	Перепады высоты должны быть не более 0,014 м.	Текущий
				Поручни не округлого сечения. Завершающие части поручней длиннее марша отсутствуют.	С, О	Поручни рекомендуется применять округлого сечения диаметром от 0,04 до 0,06 м. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м.	Текущий

					Края проступей лестниц не маркированы контрастными полосами.	С	Необходимо нанести на первую и последнюю ступени контрастные маркировки, а также на одиночные ступени	Текущий
					Нет рельефных обозначений этажей на перилах.	С	На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть, не менее, м: ширина - 0,01, высота - 0,015, высота рельефа цифры - не менее 0,002 м.	Текущий
3.3	Пандус (внутри здания)	Нет	-	-	-	-	-	-
3.4.1	Лифт пассажирский (или подъемник)	Нет	-	-	Нет доступа на вышестоящие этажи учебного корпуса	К, О	Здание необходимо оборудовать пассажирскими лифтами или подъемными платформами вертикального перемещения для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках и людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, на этажи выше основного входа в здание (первого этажа).	Капитальный
3.5	Дверь внутри здания	Есть	2, 11, 2, 17, 28, 36, 38	Папка № 15 Фото 15 (1) – 15 (74)	Не везде имеются нормативные информирующие обозначения помещений, вывески расположены на дверях	Все	Информирующие обозначения помещений должны быть рядом с дверью, со стороны дверной ручки, на высоте от 1,4 до 1,75 м. и дублироваться рельефными знаками	Текущий
					Ширина дверей в кабинеты – от 0,68 м.	К	Ширина дверных и открытых проемов в стене, рабочих створок дверей, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м.	Текущий
					Имеются пороги в некоторые кабинеты от 0,03 до 0,12 м.	К, О, С.	Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014	Текущий.

						М.	
				Ручки дверей имеют одинаковый цвет с полотнами дверей и сильно неотличимы для слабовидящих людей	С	Ручки дверей выделить контрастным цветом	Текущий
				Некоторые дверные ручки не нормативные - круглые	К, О	Следует применять дверные ручки, которые должны иметь форму, позволяющую инвалиду управлять ими одной рукой и не требующую применения слишком больших усилий или значительных поворотов руки в запястье. Целесообразно ориентироваться на применение легко управляемых приборов и механизмов, а также П-образных ручек. Возможно также применение эргономичной дверной ручки, применяемой для использования инвалидов с различными зонами доступности по высоте. Выполняется в виде вертикальной штанги длиной не менее 0,60 м. Устанавливается на высоте не менее 0,50 м от нижнего края двери .	Текущий
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности) в целом	Есть -	Фото в папках 16.1, 16.2, 16.3, 16.4	В здании имеется только один эвакуационный путь для МГН, в том числе инвалидов, приравненный к входу в здание	Все	Предусмотреть дополнительный доступный эвакуационный выход. Расстояние от любого места пребывания инвалида в зальном помещении до эвакуационного выхода в коридор, фойе, наружу не должно превышать 40 м.	Капитальный
				Нет схемы эвакуации для инвалидов, обозначенной специальными знаками.	Все	Доступные для МГН элементы здания и территории должны идентифицироваться символами доступности. На планах эвакуации должны быть обозначены места расположения зон безопасности.	Текущий
				Не предусмотрена	Все	Если по расчету невозможно обеспечить	Капитальный

				пожаробезопасная зона	<p>своевременную эвакуацию всех МГН за необходимое время, то для их спасения на путях эвакуации следует предусматривать зоны безопасности, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений, либо из которых они могут эвакуироваться более продолжительное время и (или) спастись самостоятельно по прилегающей незадымляемой лестничной клетке или пандусу. Зона безопасности должна быть отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены, перегородки, перекрытия - не менее REI 60, двери и окна - первого типа.</p> <p>Зона безопасности должна быть незадымляемой. При пожаре в ней должно создаваться избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода. Каждая зона безопасности общественного здания должна быть оснащена селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны).</p> <p>Двери, стены помещений зон безопасности, а также пути движения к зонам безопасности должны быть обозначены эвакуационным знаком Е 21 по ГОСТ Р 12.4.026.</p>		
				Лестницы эвакуационных выходов не нормативные – нет тактильно-контрастного	Все	<p>Ступени эвакуационных выходов следует окрашивать верхнюю и нижнюю ступени в каждом марше в контрастный цвет или применять тактильные предупредительные</p>	Текущий

				углового профиля на каждой ступени по ширине марша. Материал должен быть шириной 0,05-0,065 м на проступи и 0,03-0,055 м на подступенке. Он должен визуальнo контрастировать с остальной поверхностью ступени.		
			Плохое освещение эвакуационных путей.	Все	Освещенность на путях эвакуации (в том числе в начале и конце пути) и в местах оказания (предоставления) услуг для МГН в зданиях общественного назначения следует повышать на одну ступень по сравнению с требованиями СП 52.13330.Перепад освещенности между соседними помещениями и зонами не должен быть более 1:4.	Текущий
ОБЩИЕ требования к зоне.	<p>Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует выполнять в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Предусмотреть дополнительный доступный эвакуационный выход. Расстояние от любого места пребывания инвалида в зальном помещении до эвакуационного выхода в коридор, фойе, наружу не должно превышать 40 м.</p> <p>Определяется наиболее рациональный (короткий и удобный) путь к зоне целевого назначения.</p> <p>Оборудование здания пассажирскими лифтами или подъемными платформами вертикального перемещения для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках и людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа).</p> <p>Гигиенические сертификаты на материалы (оснащение, оборудование, изделия, приборы), используемые инвалидами или контактирующие с ними</p> <p>Выключатели и розетки - на высоте 0,8 м от уровня пола</p> <p>Зоны отдыха: - на каждом доступном МГН этаже (в том числе и для инвалидов на креслах-колясках) на 2 - 3 места</p> <p>Предупредительная информация о препятствии (перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы, перед поворотом коммуникационных путей): - на расстоянии 0,6 м до объекта информации; - визуальная (в виде контрастно окрашенной поверхности либо световых маячков); - тактильная (рифленая поверхность)</p>					

II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности * (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)	ДЧ-И (Г, У), ДУ (О, С, К)	2, 11, 2, 17, 28, 36, 38, 16, 26, 10, 20, 5, 16	Папки № 11, 12, 15, 16	Текущий, капитальный ремонт

* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению:

- Следует предусмотреть доступность вышестоящих этажей для инвалидов-колясочников, посредством обустройства лифтовой кабины.
- В целях реализации Федерального закона N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009, предусмотреть дополнительный эвакуационный выход, оборудовав его пандусом.